



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-526/2019-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ACCRA d.o.o. u stečaju, OIB: 82434971257, Luka II br. 1, Duće, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Hrga, Split, Bihaćka 15/III, OIB: 15662494844, 12. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika ACCRA d.o.o. u stečaju, OIB: 82434971257, Luka II br. 1, Duće, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, koje su sve nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, a označene kao:

- 1) čest. zem. 135/2, neplodno površine 1542 m², K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1281, suvlasništvo dužnika za 656/1542 dijela;
- 2) čest. zem. 135/106, neplodno površine 535 m², K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1282, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela;
- 3) čest. zem. 135/110, neplodno površine 210 m², K.O. Kamen, upisana u Z.U. 1283, vlasništvo dužnika za 1/1 dijela;
- 4) čest. zem. 135/93, skladište površine 7279 m², K.O. Kamen, upisane u Z.U. 1110, i to suvlasnički dio: 1093/10820 etažno vlasništvo (E-12) dijela čest. zem. 135/93, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovno-skladišnog prostora smještenog u PR (prizemlju), označen br. 1, ukupne površine 1089,33 m².

II. Na nekretninama su upisana razlučna prava:

- 1) na nekretnini iz točke I.1) izreke u korist Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d., Zagreb) – upisi pod Z-2378/10, Z-12173/11, Z-4857/12, Z-10108/12 i Z-33679/2016, te u korist Chromos agro d.o.o. Zagreb – upis pod Z-20048/2019;
- 2) na nekretnini iz točke I.2) izreke u korist Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d., Zagreb) – upisi pod Z-2378/10, Z-12173/11, Z-4857/12, Z-10108/12 i Z-33679/2016;
- 3) na nekretnini iz točke I.3) izreke u korist Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d., Zagreb) – upisi pod Z-2378/10, Z-12173/11, Z-4857/12, Z-10108/12 i Z-33679/2016, te u korist Chromos agro d.o.o. Zagreb – upis pod Z-20048/2019;
- 4) na nekretnini iz točke I.4) izreke u korist Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d., Zagreb) – upisi pod Z-8342/05, Z-9397/07, Z-5563/09, Z-2378/10, Z-

911/11, Z-12173/11, Z-4857/12, Z-10108/12 i Z-33679/2016, te u korist Chromos agro d.o.o. Zagreb – upis pod Z-20048/2019 i u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija - upis pod Z-10423/2020.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti ovaj upis.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-526/2019-18 od 23. listopada 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ACCRA d.o.o., OIB: 82434971257, Luka II br. 1, Duće te je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Hrga, Split. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 10. studenog 2020.

Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te su iste opterećene razlučnim pravom.

Na ovim nekretninama se vodio ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-174/20, ali se zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, taj sud oglasio nenadležnim i predmet ustupio ovom sudu na daljnje nadležno postupanje. Predmet je zaprimljen na ovom sudu 23. ožujka 2021.

Podneskom od 15. ožujka 2021. stečajni upravitelj predložio je sudu prodaju predmetnih nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ).

Također se ističe da su stečajni vjerovnici jednoglasno na izvještajnom ročištu održanom 3. veljače 2021. donijeli odluku da će se predmetne nekretnine prodavati u stečajnom postupku sukladno članku 247. SZ-a te je utvrđena njihova vrijednost sukladno elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnina koji je 23. lipnja 2020. izradila tvrtka PRONAM nekretnine, u iznosu od 572.373 EUR-a, odnosno 4.330.000,00 kuna. Ističe se da su za ovakvu odluku glasali i na ročištu prisutni različiti vjerovnici Sberbank d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Iz stanja spisa te izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da su upisana različna prava i to na nekretnini iz točke I.1) izreke u korist Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d., Zagreb) – upisi pod Z-2378/10, Z-12173/11, Z-4857/12, Z-10108/12 i Z-33679/2016, te u korist Chromos agro d.o.o. Zagreb – upis pod Z-20048/2019, na nekretnini iz točke I.2) izreke u korist Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d., Zagreb) – upisi pod Z-2378/10, Z-12173/11, Z-4857/12, Z-10108/12 i Z-33679/2016, na nekretnini iz točke I.3) izreke u korist Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d., Zagreb) – upisi pod Z-2378/10, Z-12173/11, Z-4857/12, Z-10108/12 i Z-33679/2016, te u korist Chromos agro d.o.o.

Zagreb – upis pod Z-20048/2019, na nekretnini iz točke I.4) izreke u korist Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d., Zagreb) – upisi pod Z-8342/05, Z-9397/07, Z-5563/09, Z-2378/10, Z-911/11, Z-12173/11, Z-4857/12, Z-10108/12 i Z-33679/2016, te u korist Chromos agro d.o.o. Zagreb – upis pod Z-20048/2019 i u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija - upis pod Z-10423/2020.

Člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Budući da je stečajni upravitelj navedenim podneskom stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, a općinski sud je ovršni postupak koji se vodio na nekretninama ustupio ovom sudu, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja te odluci skupštine vjerovnika od 3. veljače 2021., a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 12. travnja 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga, Split, Bihaćka 15/III
- Sberbank d.d. Zagreb, po pun. OD Župić i partneri
- ŽDO Split
- Chromos agro d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173n
- Općinski sud u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f9-a5ff0**

Kontrolni broj: **041d4-dd3fc-f925c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.